

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám. Svobody 2, 415 95 TEPLICE

Č.j.: MgMT/008279/2024/Za

Teplice dne 18. prosince 2024

Sp.zn.: MgMT/008279/2024/8

Zn.: OŽP/I-549/Za

Vyř.: Ing. Zachová tel. 417 510 334

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Mikulov, kanalizace v ul. Na Stráni a ul. Pod Tratí

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon (NSZ)“), a jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona

posoudil žádost podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „starý stavební zákon“), podanou účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je:

Obec Mikulov, se sídlem Tržní nám. 27, 419 01 Mikulov, IČ 00266485

(„dále jen stavebník“)

na základě tohoto posouzení:

schvaluje stavební záměr

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2024 ke stavbě vodního díla:

„Mikulov, kanalizace v ul. Na Stráni a ul. Pod Tratí“

Stavba bude umístěna na p.p.č. 297/1, 303/25, 315/1, 333/1, 333/8, 338/2, 338/9, 340/2, 842/1, 885/1, 951/1, k.ú. Mikulov v Krušných horách, obec Mikulov, kraj Ústecký.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru: Bouřlivec od pramene po ústí do toku Bílina (OHL_0830); vodní tok: * (10237010)); ČHP: 1-14-01-0560-0-00 - Bouřlivec; HGR: 6131 - Krystalinikum Krušných hor od Chomutovky po Moldavu. Orientační určení polohy (souřadnice: X,Y): 969709.73, 782356.75.

Předmětem povolené stavby

Stoka A – PP250 tř. SN8 celk. dl. 233 m, napojená bude do stávající kanalizace v koncové RŠO v ul. Příčná a zakončená bude v typové revizní šachtě RŠ9. (p.p.č. 885/1, 340/2, 338/2, 333/1, 333/8, 338/9 k.ú. Mikulov v Krušných horách)

Stoka A-A – PP250 tř. SN8 celk. dl. 105 m, napojená bude do stoky A do RŠ2 v ul. Na Stráni, zakončená bude v typové revizní šachtě RŠ13. (p.p.č. 333/1 k.ú. Mikulov v Krušných horách)

Stoka A-A-A – PP250 tř. SN8 celk. dl. 39 m, napojená bude do stoky A-A do RŠ11, zakončená bude v typové revizní šachtě RŠ14. (p.p.č. 333/1, 315/1 k.ú. Mikulov v Krušných horách)

Stoka A-B – PP250 tř. SN8 celk. dl. 105 m, napojená bude do stoky A do RŠ5 v ul. Pod Tratí, zakončená bude v typové revizní šachtě RŠ17 (p.p.č. 333/8, 951/1 k.ú. Mikulov v Krušných horách)

Stoka B – PP250 tř. SN8 v celk. dl. 162 m, napojená bude do stávající kanalizace v RŠO v ul. K Nádrží, zakončená bude v typové revizní šachtě RŠ 22. (p.p.č. 842/1, 297/1, 303/25, 951/1 k.ú. Mikulov v Krušných horách)

Revizní šachty jsou typové betonové prefabrikované DN1000 mm, poklopy jsou navrženy pro vrcholové zatížení ve vozovce D400.

Součástí stavby jsou veřejné části kanalizačních přípojek, které budou napojeny do navržené kanalizace. Veškeré veřejné části přípojek budou provedeny gravitační a čistě splaškové. Navrženy jsou z PVC U160 o celkové délce 217 m. Vlastní napojení bude provedeno odbočkou nebo přímo do navržené revizní šachty. Ukončení přípojek bude zátkou na veřejné části. DP1 dl. 2,5 m, DP 2 dl. 2,5 m, DP3 dl. 2,0 m, DP4 dl. 2,5 m, DP5 dl. 2,0 m, DP6 dl. 2,5 m, DP7 dl. 2,0 m, DP8 dl. 2,0 m, DP9 dl. 3,5 m, DP10 dl. 3,5 m, DP11 dl. 1,0 m, DP12 dl. 14,0 m, DP13 dl. 5,0 m, DP14 dl. 5,0 m, DP15 dl. 19,0 m, DP16 dl. 4,0 m, DP17 dl. 5,0 m, DP18 dl. 7,0 m, DP19 dl. 4,0 m, DP20 dl. 2,5 m, DP21 dl. 3,0 m, DP22 dl. 2,5 m, DP23 dl. 2,0 m, DP24 dl. 4,0 m, DP25 dl. 4,0 m, DP25 dl. 4,0 m, DP27 dl. 3,5 m, DP28 dl. 3,0 m, DP29 dl. 4,5 m, DP30 dl. 4,0 m, DP31 dl. 2,0 m, DP32 dl. 2,0 m, DP33 dl. 2,0 m, DP34 dl. 2,0 m, DP35 dl. 3,0 m, DP36 dl. 15,0 m, DP37 dl. 17,0 m, DP38 dl. 2,0 m, DP39 dl. 3,0 m, DP40 dl. 14,0 m, DP41 dl. 2,0 m, DP42 dl. 16,0 m + revizní šachta DN400, DP43 dl. 4,0 m, DP44 dl. 2,0 m, DP45 dl. 5,0 m.

Účel povolené stavby vodního díla:

Odkanalizování stávajících objektů v ul. Na Stráni a ul. Pod Tratí v obci Mikulov.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace název: „Mikulov, kanalizace v ul. Na Stráni a ul. Pod Tratí“: datum 11/2022, ověřené stavebním úřadem. Projektovou dokumentaci vodních děl zhotovil Ing. Jiří Koubek, ověřil Petr Weiner ČKAIT 0400925. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v k.ú. Mikulov v Krušných horách na p.p.č. 297/1 (druh pozemku - zahrada), 303/25 (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace), 315/1 (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití sportoviště, rekreační plocha), 333/1 (druh pozemku – trvalý travní porost), 333/8 (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace), 338/2 (druh pozemku – trvalý travní porost), 338/9 (druh pozemku – trvalý travní porost), 340/2 (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace), 842/1 (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace), 885/1 (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace), 951/1 (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace).
3. Při umísťování stavby budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí a to v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Pro provedení stavby vodního díla se stanovují tyto podmínky:

4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace název: „Mikulov, kanalizace v ul. Na Stráni a ul. Pod Tratí“: datum 11/2022, ověřené stavebním úřadem. Projektovou dokumentaci vodních děl zhotovil Ing. Jiří Koubek, ověřil Petr Weiner ČKAIT 0400925. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
5. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
6. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby oprávněnou osobou. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa potřebných energií pro stavbu se správci dotčených sítí.
8. Před zahájením stavby zajistí stavbyvedoucí nebo stavební dozor polohové a výškové vytýčení inženýrských sítí u jejich správců a projedná podmínky realizace stavby.
9. Každé poškození inženýrských sítí musí být okamžitě hlášeno jejich majitelům či správcům.
10. Stavebník před zahájením stavby prokazatelně seznámí vlastníky pozemků a vlastníky či správce sítí s termínem výstavby a projedná s nimi lhůtu a způsob uvolnění pozemku pro výstavbu a rovněž stav a způsob zpětného převzetí pozemku. Se správci sítí pak projedná způsob ochrany vedení v jejich správě a rovněž podmínky provedení případných přeložek. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům. Tyto protokoly budou předloženy ke kolaudaci stavby. Ke kolaudaci stavby budou rovněž předloženy vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek pro stavbu stanovených.
11. Po ukončení zemních prací budou přizváni, ke kontrole kolizních míst před záhozem, odpovědní pracovníci jednotlivých správců nebo majitelů dotčených inženýrských sítí.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
13. Stavbu bude provádět oprávněná organizace (stavební podnikatel) na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel (podnikatel) bude zdejšímu vodoprávnímu úřadu oznámen do 15 dnů po ukončení výběrového řízení včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací.
14. Stavba (především zemní práce) musí být prováděna tak, aby nemohlo dojít, při použití stavebních strojů a zařízení, k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních či povrchových vod, a aby byla zabezpečena ochrana vod. Tato ochrana bude zajištěna i při odstavení strojů v době, kdy neprobíhají stavební práce. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
15. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby dle plánu kontrolních prohlídek a dále:
 - Provedení zkoušek těsnosti kanalizace.
16. Na p.p.č. 297/1 k.ú. Mikulov v Krušných horách bude výkop prováděn ručně vzhledem k umístění kabelu a živému plotu. Živý plot výkopovými pracemi nesmí být poškozen.
17. Stoka od revizní šachty RŠ18 po napojení na stávající kanalizaci v ul. K Nádraží bude vedena nad stávajícím živým plotem.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku **Magistrátu města Teplice, OŽP** ze dne 11.7.2023, zn. MgMT OŽP 064329/2023/V-464/Kol:

- S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.
 - Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti např. zkrápění staveniště, zakrývání a zkrápění deponie sutí a sypkých materiálů, zaplachtování sypkého materiálu při přepravě dopravními prostředky, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště a čištění komunikací (zásadně za mokra) apod.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 27.3.2023, č.j. 91312/23:
- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li stavebníkem je povinen
 - ✓ Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanové POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK:
 - řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účel přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto vyjádření (č.j. 556560/22 ze dne 20.2.2022) je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
20. Budou dodrženy podmínky **ČEZ Distribuce, a.s.**, uvedené ve vyjádřeních ze dne 11.7.2023, zn. 001135411032 a 001135443372:
- Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že v blízkosti a na stavbou dotčených pozemcích se nachází zemní kabelová vedení NN, která jsou chráněna ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umístování staveb v jeho okolí. Podmínky se vztahují také na umístění vodovodních a kanalizačních přípojek apod.
 - ✓ Dotčená zemní kabelová vedení v této lokalitě požadujeme před započatím stavby vytyčit a zjistit jejich hloubku uložení a určit přesné umístění.
 - ✓ V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, křížení a souběh vedení technického vybavení v podzemní trase podle ČSN 73 6005. Dle PNE 33 3302 je třeba dodržet minimální vzdálenosti mezi vodiči, vedeními a objekty.
 - ✓ Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana).
 - ✓ Při velkém odkrytí kabelového vedení bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno. Při zpětném uložení budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Před záhozem zpětného uložení budeme včas vyzváni k provedení kontroly uložení a proveden zápis do stavebního deníku.
 - ✓ V případě provádění výkopových prací v bezprostřední blízkosti distribučního zařízení požadujeme provádění těchto činností ručně.
 - ✓ Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/200 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, kterou jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
21. Možnosti reálného posunu přípojek vzhledem k vyústění vnitřní kanalizace z objektů bude prověřeno v rámci realizace stavby a to s ohledem na umístění stávajících sítí a to po jejich přesném vytyčení v místech budoucích veřejných částí přípojek a to se souhlasem stavebníka a konzultací vlastníka nemovitosti.
22. Stavba bude provedena v termínu do 12/2028.
23. Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního rozhodnutí.
24. Stavebnímu úřadu bude mimo jiné předložen spolu s návrhem na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu kanalizace schválený kanalizační řád.

O d ů v o d n ě n í

Dne 18.1.2024 obdržel Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad žádost, kterou podal stavebník **Obec Mikulov, se sídlem Tržní nám. 27, 419 01 Mikulov, IČ 00266485**, v zastoupení na základě plné moci Ing. Lenkou Opackou, IČO 86719165, kpt. Jaroše 403/50, 417 12 Proboštov, žádost o vydání společného povolení k výše uvedenému vodnímu dílu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil, podle § 94m odst. 2 starého stavebního zákona, zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou pod č.j.: MgMT/043836/2024/Za, Sp.zn.: MgMT/008279/2024/2, Zn.: OŽP/I-549/Za ze dne 11.4.2024 všem mu známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům. Všichni mu známý účastníci řízení a dotčené orgány byli vyzváni, aby své návrhy, námítky a stanoviska uplatnili nejpozději do 15 dnů následujících po dni doručení oznámení s tím, že na pozdější námítky nebude brán zřetel. Vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., starého stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby.

Žádost o povolení stavby byla doložena projektovou dokumentací vodních děl název: „Mikulov, kanalizace v ul. Na Stráni a ul. Pod Trati“, datum 11/2022 a těmito doklady:

- Doklad o zaplacení správního poplatku
- Plná moc
- Souhrnné stanovisko MgMT, OŽP ze dne 11.7.2023, zn. MgMT OŽP 064329/2023/V-464/Kol
- Závazné stanovisko MgMT, OŽP – lázně ze dne 20.7.2023, zn. OZP/LZ-879/PI, č.j. MgMT/087965/2023/PI
- Závazné stanovisko MgMT, ÚPSŘ ze dne 27.7.2023, sp.zn. ÚP/081907/2023/Nej, č.j. MgMT/091597/2023
- Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace Obecního úřadu Mikulov ze dne 16.10.2023, č.j. OUM-195/2023
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 297/1 k.ú. Mikulov v Krušných horách
- Vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 27.3.2023, zn. POH/16271/2023-2/037200
- Vyjádření SČVK, a.s. ze dne 19.7.2023 zn: O23690076038/UTPČMO/Hw (SP)
- Vyjádření o existenci sítě CETIN a.s., ze dne 27.3.2023, č.j. 91312/23
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.3.2023, zn. 5002795194
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 11.7.2023, zn. 001135411032
- Vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.7.2023, zn. 001135443372
- Vyjádření o existenci zařízení SČVK, a.s. ze dne 28.3.2023, zn, SCVKZAD165361
- Sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.10.2023, zn. 0102024542
- Sdělení o existenci komunikačního vedení Telco Pro Services, a.s. ze dne 27.3.2023, zn. 0201549392
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 27.3.2023, zn. 230327-1218535579
- Informace o parcelách (297/1, 303/25, 315/1, 333/1, 333/8, 338/2, 338/9, 340/2, 842/1, 885/1, 951/1 všechny v k.ú. Mikulov v Krušných horách)

Hlavní údaje stavby:

Název: Mikulov, kanalizace v ul. Na Stráni a ul. Pod Tratí
Kat. území: Mikulov v Krušných horách
Stavebník: Obec Mikulov
Stavební podnikatel:
Projektant: Ing. Jiří Koubek, ověřil Petr Weiner ČKAIT 0400925
Termín dokončení: 12/2028

Účastníci řízení:

1. Účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu:
 - Obec Mikulov, Ing. Stanislav Hainc, ČEZ Distribuce, a.s., CETIN, a.s.,
2. Účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu
 - Vlastník sousedního pozemku nebo stavby je identifikován dle § 94m odst. 2 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
k.ú. Mikulov v Krušných horách:
 - p.p.č. 91/1, 271, 297/2, 298/1, 298/4, 303/6, 303/8, 303/11, 303/12, 303/22, 303/23, 308/3, 308/4, 308/5, 308/6, 308/7, 308/9, 315/3, 315/4, 315/5, 315/6, 315/7, 315/8, 315/9, 315/10, 315/15, 315/16, 321/1, 321/3, 321/4, 321/5, 321/6, 321/7, 321/8, 321/9, 323/2, 323/6, 329/1, 329/2, 330/1, 330/2, 331/1, 331/2, 331/4, 332/1, 332/2, 332/4, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5, 333/6, 333/7, 333/10, 333/11, 333/12, 334, 335/1, 335/4, 335/5, 335/6, 338/1, 338/3, 338/4, 338/5, 338/6, 338/7, 338/8, 338/10, 338/11, 338/12, 338/13, 338/14, 338/15, 338/16, 340/3, 340/4, 341/3, 341/4, 341/6, 341/7, 344/9, 951/2
 - st.p.č. 99, 192, 98, 178, 296, 177, 174, 273, 173, 267, 160, 272, 244, 146, 147, 236, 270, 269, 151, 150, 145, 152, 247, 251, 238, 168, 169, 175, 176, 189, 166, 167, 161, 162, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 144, 143, 142, 141

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vodoprávní úřad oznámení o zahájení společného řízení doručoval účastníkům řízení vymezeným v § 94k písm. e) starého stavebního zákona, veřejnou vyhláškou dle § 94m odst. 2 starého stavebního zákona v souladu s usta. § 144 odst. 2 správního řádu. Veřejná vyhláška byla na úřední desce MgM Teplice vyvěšena po dobu 15-ti dnů. Vyznačeným dnem vyvěšení na oznámení o zahájení řízení byl den 12.4.2024 a vyznačeným dnem sejmutí byl den 30.4.2024. Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce což byl den 27.4.2024, účastníci řízení mohly své námitky uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení což připadlo na den 13.5.2024.

- ✓ Dne 22.4.2024 bylo doručeno vodoprávnímu úřadu stanovisko pana Stanislava Haince vlastníka p.p.č. 297/1 k.ú. Mikulov v Krušných horách, který je účastníkem řízení dle § 94k písm. d) starého stavebního zákona, který je dle § 94m odst. 2 starého stavebního zákona, účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a tomuto účastníkovi se doručuje jednotlivě. Oznámení o zahájení řízení mu bylo doručeno dne 16.4.2024, uplynutí lhůty k podání námitek byl patnáctý den od doručení, což připadlo na den 2.5.2024. stanovisko bylo doručeno vodoprávnímu úřadu dne 22.4.2024 což je před uplynutím 15-ti denní lhůty viz. předchozí věta. V tomto stanovisku jsou uvedeny podmínky pro provádění stavby na pozemku 297/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách jehož vlastníkem je pan Stanislav Hainc, který dal souhlas k provedení stavby na jeho pozemku (souhlas byl vyznačen na situaci stavby a je součástí dokladové složky). Vodoprávní úřad tyto podmínky posoudil a shledal je relevantními a uvedl je do výroku rozhodnutí pod body č. 16 a 17.
- ✓ Dne 23.4.2024 byla nahlédnout do spisu účastnice řízení, které bylo zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou dle § 94k písm. e) starého stavebního zákona, jednalo se o paní Hanu Bukačovou (vlastník pozemku p.p.č. 335/5 k.ú. Mikulov v Krušných horách). O tomto nahlédnutí byl sepsán úřední záznam, ve kterém je uvedeno „Nyní nejsou námitky podány. Popřípadě budou uplatněny v termínu písemně“. Účastnice řízení se dostavila přede dnem uplynutí lhůty pro námitky (viz. odst. výše). Paní Hana Bukačová jako účastník řízení dne 29.4.2024 doručila na Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí písemné námitky, ve znění: „Uplatňuji tímto námitku proti projednávanému stavebnímu záměru akce: Mikulov, kanalizace v ul. Na Stráni a ul. Pod tratí – přípojka – Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení (společné povolení). Jedná se o přípojku DP 12 v ul. Pod Tratí k nemovitosti 159. Jako důvod uvádím: kanalizační přípojka od nemovitosti č. 159 je předpřipravena na levé straně nemovitosti č. 159. U navržené přípojky DP12 není zřejmé pro jaké nemovitosti by měla být. A protože je zřejmě vhodná pro tři nemovitosti, chybí tam dimenze přípojky. Bohužel ani ze strany obce, ani ze strany projektanta nebyl nikdo kontaktován, aby se mohl k přípojkám ke svým nemovitostem vyjádřit a společně nalézt co nejoptimálnější řešení. Vodoprávní úřad požádal o vyjádření k námitce projektanta a zástupce obce, na základě odpovědi a prostudování dokumentace se jedná o námitku nedůvodnou.

Součástí společného povolení stavby „Mikulov, kanalizace v ul. Na Stráni a ul. Pod tratí“ a jsou povolovány **pouze veřejné části přípojek**. Předmětné přípojky jsou popsány v dodatku „přípojky veřejná část“, který je součástí předložené projektové dokumentace. V tomto dodatku je uvedena **dimenze přípojek PVC U160** včetně materiálového označení (tato dimenze včetně materiálového označení je uvedena i v oznámení o zahájení společného řízení). Na základě odpovědi stavební úřad uvádí k další části námitky toto: Veřejná část přípojky je ze strany projektu a Obce Mikulov vytvořena právě pro napojení okolních nemovitostí. Provozovatel kanalizace nemá problém s napojením více nemovitostí do jedné přípojky v tomto případě do veřejné části přípojky DP12 dl. 14 m, která je součástí společného povolení. O projektovanou veřejnou část

přípojky se hodlá řádně starat a provozovat ji. Přípojka v dimenzi PVC U160 je zcela kapacitní pro napojení všech okolních nemovitostí, které by se do ní mohly připojit. Navazující rozvody a efektivní napojení případně přepojení vnitřních instalací z objektu si musí vyřešit majitel připojené nemovitosti sám. Obec Mikulov tuto stavbu kanalizace včetně veřejných částí přípojek realizuje právě proto, aby majitelé nemovitosti měli co možná nejschůdnější možnost napojení svých nemovitostí na budovanou veřejnou kanalizaci.

- ✓ Dne 29.4.2024 v 9:45 byla nahlédnout do spisu účastnice řízení, které bylo zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou dle § 94k písm. e) starého stavebního zákona, jednalo se o paní Eva Pokorná (vlastník p.p.č. 333/5 v k.ú. Mikulov v Krušných horách). O tomto nahlédnutí byl sepsán úřední záznam bez uplatnění námitek. ve kterém je uvedeno „*V tuto chvíli neuplatňuji námitky. Případně uplatním písemně.*“ Účastnice řízení se dostavila přede dnem uplynutí lhůty pro námitky (viz. odst. výše). Vodoprávnímu úřadu nebyly doručeny žádné námitky písemně.
- ✓ Dne 29.4.2024 v 11:00 byla nahlédnout do spisu účastnice řízení, které bylo zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou dle § 94k písm. e) starého stavebního zákona, jednalo se o paní Věru Mazanovou (vlastník p.p.č. 332/1 v k.ú. Mikulov v Krušných horách). O tomto nahlédnutí byl sepsán úřední záznam bez uplatnění námitek. ve kterém je uvedeno „*Účastník řízení p.p.č. 332/1 k.ú. Mikulov v Krušných horách neuplatnil námitky k řízení.*“ Účastnice řízení se dostavila přede dnem uplynutí lhůty pro námitky (viz. odst. výše).
- ✓ Dne 29.4.2024 v 9:40 byl nahlédnout do spisu účastník řízení, kterému bylo zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou dle § 94k písm. e) starého stavebního zákona, jednalo se o pan Pavel Mařík (vlastník p.p.č. 308/5 v k.ú. Mikulov v Krušných horách). O tomto nahlédnutí byl sepsán úřední záznam, ve kterém je uvedeno: uplatňuje námitky „*Žádám o posun přípojky kanalizace směrem k ulici k nádraží (cca 10 m) Důvodem je vyústění odpadu z objektu k jímce v patě svahu. Napojení objektu na kanalizaci bude provedeno kolem stávající jímky.*“ Účastník řízení se dostavil přede dnem uplynutí lhůty pro námitky (viz. odst. výše). Nejedná se o námitku k řízení, ale spíše o prosbu, bylo požádáno o vyjádření projektanta, kde je uvedeno, že změna umístění - posun přípojky při realizaci není problém, je třeba ovšem brát zřetel na stávající umístění sítí a je třeba tento posun provést, na základě skutečného zaměření všech stávajících sítí v terénu při realizaci. Vodoprávní úřad posoudil toto, že se nejedná o námitku, ale o žádost a na základě písemného vyjádření projektanta zahrnul do výroku rozhodnutí podmínku, ohledně prověření možnosti posunu této přípojky a dohody s vlastníkem st.p.č. 174 a 308/5 k.ú. Mikulov v Krušných horách.
- ✓ Dne 29.4.2024 ve 13:15 byl nahlédnout do spisu účastník řízení, kterému bylo zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou dle § 94k písm. e) starého stavebního zákona, jednalo se o pana Antonína Veselého (vlastníka p.p.č. 308/7 a st. 176 v k.ú. Mikulov v Krušných horách). O tomto nahlédnutí byl sepsán úřední záznam bez uplatnění námitek. Ve 14:30 téhož dne se tento účastník vrátil a do předmětného úředního záznamu bylo ve 14:30 doplněno „*Nesouhlasím s PD v současné době z důvodu neumožnění gravitačního připojení na projektovanou kanalizaci p.p.č. 176, k.ú. Mikulov v Krušných horách.*“ Účastník řízení se dostavil přede dnem uplynutí lhůty pro námitky (viz. odst. výše). Vodoprávní úřad požádal o vyjádření k námitce projektanta a zástupce obce.

Nesouhlas s celou projektovou dokumentací není opodstatněný, neboť projektová dokumentace řeší návrh na vybudování veřejné kanalizace včetně veřejných částí přípojek (což je umístění části přípojky na veřejném prostranství), nikoliv konkrétní technické řešení napojení nemovitostí (připojení vnitřních instalací na pozemcích případných připojovaných nemovitostí) na tuto kanalizaci v ul. Pod tratí. Stavební úřad ve společném řízení posuzuje předložený stavební záměr z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásmem a zda je v souladu se zvláštními právními předpisy, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů. Stavební záměr, který je navržen v projektové dokumentaci je v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – jedná se vybudování technické infrastruktury, je v souladu se způsobem napojení, kanalizace se napojuje na stávající kanalizační systém v obci, který je zakončen obecní čistírnou odpadních vod. Podmínky dotčených ochranných pásmem jsou jednotlivými správci sítí vedoucích v místě navržené stavby uvedeny v jejich souhlasných stanoviscích. Účastník řízení může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Stavebním záměr navrhovaný předmětnou dokumentací nebude dotčeno vlastnické ani jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Stavba kanalizace pouze dočasně (po dobu budování stavby) může omezit případný komfort v přístupu k nemovitosti nijak nezasáhne do pozemku ve vlastnictví namítajícího, stavba bude provedena a prováděna pouze na pozemcích ve vlastnictví obce.

Co se týká neumožnění gravitačního připojení na projektovanou kanalizaci nemovitosti na st.p.č. 176 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, lze z projektové dokumentace a z místních podmínek (jedná se o horskou obec), a vzhledem ke svažitosti terénu dovodit, že připojení nemovitosti na navrženou veřejnou kanalizaci nebude vzhledem ke spádovým poměrům možné pomocí gravitační přípojky. V tomto případě se nabízí možnost technického řešení spočívající v použití čerpací stanice s tlakovou přípojkou. Dle vyjádření projektanta v případě vybudování další větve kanalizace pro možnost odvádění splaškových vod z nemovitostí

z nepříznivými spádovými podmínkami, by bylo pro obec ekonomicky neefektivní (návratnost investice byla spočítána na více jak 100 let) a dále využitelnost této případné části kanalizace by byla minimální, jednalo by se možnost připojení cca 5 nemovitostí. Dále se v tomto vyjádření uvádí, v případě, že vlastník nemovitosti nesouhlasí s napojením pomocí čerpání (tlakovým způsobem), tak je možnost napojení gravitačním způsobem do navržené kanalizace do revizí šachty RŠ14, kdy kanalizace na toto připojení je dostatečně kapacitní.

Stavební úřad při zamítnutí nesouhlasu přihlédl k tomu, že záměr je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v souladu s vodním zákonem, záměr nijak nezasahuje do vlastnických ani věcných práv účastníka řízení, pouze může dočasně dojít ke snížení komfortu přístupu k nemovitosti, zhoršení pobytového klidu, ale to pouze v době provádění stavby, toto ale po dokončení stavby vymizí. Naopak uskutečnění záměru a napojení nemovitostí v daném území na tuto kanalizaci, povede ke zlepšení komfortu užívání nemovitostí. Dále stavební úřad přihlédl k vyjádření projektanta k předmětným námitkám a to k ekonomické neefektivnosti vybudování další větve kanalizace a také k tomu, že záměr umožňuje napojení nemovitostí i gravitačně a to dle vyjádření projektanta napojením do RŠ14. Dále bylo přihlédnuto k tomu, že kanalizace pro veřejnou potřebu se zřizují a provozují ve veřejném zájmu jak je uvedeno v zákoně o vodovodech a kanalizacích (z.č. 274/2001 Sb.). Dále je možné ze zjištěných skutečností usuzovat, že návrh, který řeší předložený projekt podal stavebník, kterým je obec Mikulov a jedná o řešení, které obec jako vlastník a provozovatel stávající kanalizační sítě odsouhlasil a to vzhledem k technickým a finančním možnostem.

- ✓ Dne 6.5.2024 v 16:15 byl nahlédnout do spisu účastník řízení, kterému bylo zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou dle § 94k písm. e) starého stavebního zákona, jednalo se o pan Jiřího Železného (vlastníka p.p.č. 308/9 a st. 175 v k.ú. Mikulov v Krušných horách). O tomto nahlédnutí byl sepsán úřední záznam, ve kterém je uvedeno: uplatňuje námitky „S uvedeným projektem nemůžu souhlasit. Objekt na pozemku nelze připojit k navrhovanému kanalizačnímu řadu, a to z důvodu převýšení, které činí minimálně 4,5 m. napojení na kanalizační řad je nutno řešit jiným způsobem než navrhovaným projektem například vedením pod pozemkem 308/9 obecným pozemkem (prolukou), jak bylo dříve dohodnuto.“ Účastník řízení se dostavil přede dnem uplynutí lhůty pro námitky (viz. odst. výše). Jedná se o námitku – nesouhlas s projektem, který je totožný s námitkou (nesouhlasem) účastníka řízení pana Antonína Veselého (vlastníka p.p.č. 308/7 a st. 176 v k.ú. Mikulov v Krušných horách) a tudíž odůvodnění je totožné jako výše u námitky pana Antonína Veselého.

Nesouhlas s celou projektovou dokumentací není opodstatněný, neboť projektová dokumentace řeší návrh na vybudování veřejné kanalizace včetně veřejných částí přípojek (což je umístění části přípojky na veřejném prostranství), nikoliv konkrétní technické řešení napojení nemovitostí (připojení vnitřních instalací na pozemcích případných připojovaných nemovitostí) na tuto kanalizaci v ul. Pod tratí. Stavební úřad ve společném řízení posuzuje předložený stavební záměr z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásmem a zda je v souladu se zvláštními právními předpisy, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů. Stavební záměr, který je navržen v projektové dokumentaci je v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – jedná se vybudování technické infrastruktury, je v souladu se způsobem napojení, kanalizace se napojuje na stávající kanalizační systém v obci, který je zakončen obecní čistírnou odpadních vod. Podmínky dotčených ochranných pásmem jsou jednotlivými správci sítí vedoucích v místě navržené stavby uvedeny v jejich souhlasných stanoviscích. Účastník řízení může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Stavebním záměr navrhovaný předmětnou dokumentací nebude dotčeno vlastnické ani jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Stavba kanalizace pouze dočasně (po dobu budování stavby) může omezit případný komfort v přístupu k nemovitosti nijak nezasáhne do pozemku ve vlastnictví namítajícího, stavba bude provedena a prováděna pouze na pozemcích ve vlastnictví obce.

Co se týká neumožnění gravitačního připojení na projektovanou kanalizaci nemovitosti na st.p.č. 176 v k.ú. Mikulov v Krušných horách, lze z projektové dokumentace a z místních podmínek (jedná se o horskou obec), a vzhledem ke svažitosti terénu dovodit, že připojení nemovitosti na navrženou veřejnou kanalizaci nebude vzhledem ke spádovým poměrům možné pomocí gravitační přípojky. V tomto případě se nabízí možnost technického řešení spočívající v použití čerpací stanice s tlakovou přípojkou. Dle vyjádření projektanta v případě vybudování další větve kanalizace pro možnost odvádění splaškových vod z nemovitostí z nepříznivými spádovými podmínkami, by bylo pro obec ekonomicky neefektivní (návratnost investice byla spočítána na více jak 100 let) a dále využitelnost této případné části kanalizace by byla minimální, jednalo by se možnost připojení cca 5 nemovitostí. Dále se v tomto vyjádření uvádí, v případě, že vlastník nemovitosti nesouhlasí s napojením pomocí čerpání (tlakovým způsobem), tak je možnost napojení gravitačním způsobem do navržené kanalizace do revizí šachty RŠ14, kdy kanalizace na toto připojení je dostatečně kapacitní.

Stavební úřad při zamítnutí nesouhlasu přihlédl k tomu, že záměr je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v souladu s vodním zákonem, záměr nijak nezasahuje do vlastnických ani věcných práv účastníka řízení, pouze může dočasně dojít ke snížení komfortu přístupu k nemovitosti, zhoršení pobytového klidu, ale to pouze v době provádění stavby, toto ale po dokončení stavby vymizí. Naopak

uskutečnění záměru a napojení nemovitostí v daném území na tuto kanalizaci, povede ke zlepšení komfortu užívání nemovitostí. Dále stavební úřad přihlédl k vyjádření projektanta k předmětným námitkám a to k ekonomické neefektivnosti vybudování další větve kanalizace a také k tomu, že záměr umožňuje napojení nemovitostí i gravitačně a to dle vyjádření projektanta napojením do RŠ14. Dále bylo přihlédnuto k tomu, že kanalizace pro veřejnou potřebu se zřizují a provozují ve veřejném zájmu jak je uvedeno v zákoně o vodovodech a kanalizacích (z.č. 274/2001 Sb.). Dále je možné ze zjištěných skutečností usuzovat, že návrh, který řeší předložený projekt podal stavebník, kterým je obec Mikulov a jedná o řešení, které obec jako vlastník a provozovatel stávající kanalizační sítě odsouhlasil a to vzhledem k technickým a finančním možnostem.

- ✓ Dne 29.4.2024 byla MgMT odboru životního prostředí doručena námitka pana Jana Macha ve které je uvedeno : *Uplatňuji tímto námitku proti projednávanému stavebnímu záměru akce: Mikulov kanalizace v ul. Na Stráni a ul. Pod Tratí – přípojka. Jako důvod uvádím, že přípojka č. DP 14 je na druhé straně objektu, než mám vývod odpadních vod. Žádám o návrh jiného způsobu připojení do kanalizační stoky Projektantem navrhovaná přípojka musí překonat cca 5 m výškového rozdílu směrem do kopce. V cestě je také zděná opěrná zeď. O realizaci připojení s námi ze strany obce Mikulov nebylo vůbec jednáno, a tudíž jsme nemohli vznést předem své připomínky. V minulosti bylo předpokládáno, že jedna větev kanalizace povede přes obecní pozemky č. 315/1, 310/2, 308/1, 308/8, 308/2. Připojení by vyústovalo do kanalizace v ul. Na Stráni. S připojením na tuto větev bychom neměli větší problémy. Nejedná se pouze o mě, ale cca o 5 dalších nemovitostí. V tomto případě se nejedná o námitku k předložené projektové dokumentaci, ale o odůvodnění a návrh na jiné řešení, které není součástí projektové dokumentace, a tudíž se stavební úřad tuto námitku zamítl. Ale i přesto uvádí stavební úřad k tomuto toto:*

Co se týká posunu přípojky DP14 na stranu objektu ke dochází k vyústění vnitřních rozvodů ven z objektu je možné toto vyřešit při provádění stavby. Podmínku o prověření posunu přípojek dal stavební úřad do podmínek rozhodnutí viz. Bod č.21. Technické řešení vybudování přípojek od nemovitosti k veřejné části přípojky je na řešení majitele připojované nemovitosti, společné povolení řeší pouze veřejnou část přípojek což je na veřejném prostranství. Projednání s vlastníky nemovitostí a stavebníkem před přípravou, popřípadě ve fázi přípravy projektové dokumentace není možné řešit v rámci společného řízení, neboť společným řízením se záměr povoluje popř. zamítá. Vzhledem k tomu, že předložený záměr splňuje zákonná ustanovení stavební úřad vydal toto společné povolení. Další bod týkající se předpokládaného umístění kanalizace (vybudování další větve) na pozemcích uvedených viz. výše v námitce není součástí tohoto rozhodnutí, a tudíž nepřislušní stavebnímu úřadu toto navrhovat. K tomuto ještě uvádíme: Dle vyjádření projektanta v případě vybudování další větve kanalizace pro možnost odvádění splaškových vod z nemovitostí z nepříznivými spádovými podmínkami, by bylo pro obec ekonomicky neefektivní (návrstnost investice byla spočítána na více jak 100 let) a dále využitelnost této případné části kanalizace by byla minimální, jednalo by se možnost připojení cca 5 nemovitostí. Dále se v tomto vyjádření uvádí, v případě, že vlastník nemovitosti nesouhlasí s napojením pomocí čerpání (tlakovým způsobem), tak je možnost napojení gravitačním způsobem do navržené kanalizace do revizí šachty RŠ14, kdy kanalizace na toto připojení je dostatečně kapacitní.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího poví Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, zajistil soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a zjistil, že jejím provedením nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.
- Ostatní podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly uvedeny do výroku rozhodnutí, neboť vychází z obecně závazných právních předpisů, které je stavebník povinen dodržovat; jedná se zejména o:
 - Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
 - Při provádění stavby, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech budou oznámeny neprodleně stavebnímu úřadu,
 - Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

- Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Stavebník odpovídá za škody vzniklé výstavbou v rozsahu stanoveném obecními právními předpisy.
- Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o území s možnými archeologickými nálezy, je stavebník povinen respektovat §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, podle něhož je stavebník (investor) povinen umožnit a v případě nutnosti i uhradit archeologický výzkum. Projednání formy a průběhu archeologického výzkumu, jehož první etapu v tomto případě bude představovat archeologický dohled při skrývce zeminy, a to do 20 dnů před zahájením zemních prací.
- Upozornění uvedené v souhrnném stanovisku Magistrátu města Teplice, OŽP ze dne 11.7.2023, zn. MgMT OŽP 064329/2023/V-464/Kol:
 - Stavbou budou dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu – v případě, že zábor zemědělské půdy bude kratší než jeden rok, a to včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu (zejména u pokládek inženýrských sítí bývá tato doba splněna), a zároveň bude termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému v § 15, není třeba souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 2 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.
 - Pokud tato doba přesáhne dobu delší než rok, je třeba souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle tohoto zákona.
- Upozornění na dodržování podmínek Dle § 230 odst. 1 nového stavebního zákona, stavbu, který vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezením v tomto rozhodnutí.
- Žádost o kolaudační rozhodnutí bude podána přes portál stavební správy (portál stavebníka).

Součástí žádosti bude (k žádosti bude přiloženo):

- ✓ Projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby
 - ✓ Popis a zdůvodnění provedených odchylek
 - ✓ Zápis o předání a převzetí stavby
 - ✓ Stavební deník
 - ✓ Oprávnění zhotovitele, stavbyvedoucího
 - ✓ Vytýčovací protokoly
 - ✓ Údaje určující polohu definičního bodu stavby
 - ✓ Zaměření skutečného provedení stavby v katastrální mapě - zákres v katastrální mapě
 - ✓ Doklady o zkouškách těsnosti kanalizace
 - ✓ Vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek (např. ČEZ Distribuce, a.s., SČVK, a.s., CETIN a.s., atd.)
 - ✓ Doklad o převzetí komunikací správcem (např. protokol, zápis ve stavebním deníku apod.)
 - ✓ Protokol o celistvosti a funkčnosti vyhledávacího vodiče
 - ✓ Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých na stavbě (prohlášení o shodě)
 - ✓ Závazná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudaci stavby (MgMT OŽP, MěÚ Dubí, technický odbor atd.)
 - ✓ Zápis osoby provádějící stavební dozor
 - ✓ Doklady o předání pozemků jejich vlastníkům, uživatelům či správcům
 - ✓ Doklady o provedených hutnících zkouškách
 - ✓ Doklady o legální likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby (např. vážní lístky, doklady o předání oprávněné společnosti k likvidaci apod.)
 - ✓ Ostatní stanoviska vyžadující jiné právní předpisy
 - ✓ Povolení k provozování kanalizace pro veřejnou potřebu
 - ✓ schválený kanalizační řád.
- Upozorňujeme, že stavební úřad může dle § 3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.
 - Dále upozorňujeme, že tlaková přípojka je jedním z technicky možných řešení pro připojení na veřejnou kanalizaci a v dnešní době se jedná již o běžné řešení v místech, kde není možné gravitační napojení nemovitosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí. Odvolání se podá s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů,

vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

„otisk úředního razítka“

oprávněná úřední osoba

Ing. Lenka Zachová, os. č. 2043

odborný pracovník ÚPSŘ

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 18. Byl zaplacen bankovním převodem.

Přílohy pro stavebníka (budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek stavba povolena

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Teplice a Obce Mikulov po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona jednotlivě dle § 144 odst. 6 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou/datová schránka):

1. Obec Mikulov, Tržní nám. 27, 419 01 Mikulov v zast. Ing. Lenka Opacká, kpt. Jaroše 403/50, 417 12 Proboštov
2. Ing. Stanislav Hainc, Neklanova 1802, 413 01 Roudnice nad Labem
3. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
4. CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Doručí se účastníkům řízení **dle § 94k písm. e) stavebního zákona** veřejnou vyhláškou

- Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

k.ú. Mikulov v Krušných horách

p.p.č. 91/1, 271, 297/2, 298/1, 298/4, 303/6, 303/8, 303/11, 303/12, 303/22, 303/23, 308/3, 308/4, 308/5, 308/6, 308/7, 308/9, 315/3, 315/4, 315/5, 315/6, 315/7, 315/8, 315/9, 315/10, 315/15, 315/16, 321/1, 321/3, 321/4, 321/5, 321/6, 321/7, 321/8, 321/9, 323/2, 323/6, 329/1, 329/2, 330/1, 330/2, 331/1, 331/2, 331/4, 332/1, 332/2, 332/4, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5, 333/6, 333/7, 333/10, 333/11, 333/12, 334, 335/1, 335/4, 335/5, 335/6, 338/1, 338/3, 338/4, 338/5, 338/6, 338/7, 338/8, 338/10, 338/11, 338/12, 338/13, 338/14, 338/15, 338/16, 340/3, 340/4, 341/3, 341/4, 341/6, 341/7, 344/9, 951/2

st.p.č. 99, 192, 98, 178, 296, 177, 174, 273, 173, 267, 160, 272, 244, 146, 147, 236, 270, 269, 151, 150, 145, 152, 247, 251, 238, 168, 169, 175, 176, 189, 166, 167, 161, 162, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 144, 143, 142, 141

Dále obdrží dotčené orgány:

5. Obecní úřad Mikulov, Tržní nám. 27, 417 19 Duchcov
6. Magistrát města Teplice, UPSR – ÚP – nám. Svobody 2, 415 01 Teplice
7. Magistrát města Teplice, OŽP – odpady – nám. Svobody 2, 415 01 Teplice
8. Magistrát města Teplice, OŽP – ZPF – nám. Svobody 2, 415 01 Teplice
9. Magistrát města Teplice, OŽP – lázně, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice
10. Magistrát města Teplice, OŽP – les, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice
11. KHS ÚK, Moskevská 15, 400 01 Ústí n. L. územní pracoviště Teplice, Jiřího Wolkera 1342/4 416 65 Teplice

Na vědomí:

12. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Dále Obdrží:

13. Magistrát města Teplice – odd. vnějších vztahů - vývěska
14. Obecní úřad Mikulov, Tržní nám. 27, 417 19 Duchcov – vývěska

Upozornění: Ke dni 1.1.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 1.7.2024. V řízení zahájeném přede dnem 1.7.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.